



AGRÁRMINISZTERIUM

DR. KOVÁCS ZITA  
földügyekért felelős helyettes államtitkár

**HIRDETMÉNY**  
**árverés eredményéről**

A Nemzeti Földügyi Központ, amely központi költségvetési szervezet a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdése, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján, jelen hirdetményben megjelölt árverési azonosító számmal ellátott, a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészek értékesítésére vonatkozó árverési hirdetmény Kiírója volt - az Nfatv. 34/B. § (1) bekezdése értelmében - 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnt.

Az Nfatv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket 2024. június 1. napjától az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium (Agrárminisztérium) mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

**Közreműködő kormányhivatal:**

**Baranya Vármegyei Kormányhivatal**

**Az árverés helyszíne és címe:**

**7633 Pécs, Lázár Vilmos utca 12. földszinti tárgyalóterem**

**Az árverés időpontja: 2024. július 02. napja**

Az NFK a Korm. rendelet 33. § (2) bekezdésében, valamint a 22. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel az árverés eredményét a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint közzéteszi, egyidejűleg közli, hogy az eredményes árverés alapján értékesítésre kerülő földrészek vonatkozásában a Magyar Államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra – a szerződés szerinti vételáron – visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a földrészetet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

Budapest, 2024. július „23.„



### Melléklet

Vármegye	Árverési azonosító	Értékesítendő terület (ha)	Árverés napja	ÁRVERÉS EREDMÉNYE (Eredményes/ Eredménytelen)	Vételár (Ft)	Árverési vevő neve	Árverési vevő címe
Baranya	Birján_068/2	75,8776	2024. július 2.	Eredménytelen	—	—	—
Baranya	Bogád_053/2	41,9979	2024. július 2.	Eredménytelen	—	—	—
Baranya	Bogád_055	26,0116	2024. július 2.	Eredménytelen	—	—	—
Baranya	Bogád_057/2	19,3458	2024. július 2.	Eredménytelen	—	—	—
Baranya	Királyegyháza_018	28,6166	2024. július 2.	Eredményes	83 550 000	Szemelyácz Józsefné	7833 Görcsöny, Napraforgó u. 7.
Baranya	Királyegyháza_020/1	22,5042	2024. július 2.	Eredményes	65 000 000	Mike Ferenc	7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 14.
Baranya	Mágocs_0151	11,8801	2024. július 2.	Eredménytelen	—	—	—
Baranya	Magyarmecske_055	29,9465	2024. július 2.	Eredményes	176 000 000	Biróné Lendvai Krisztina	7960 Sumony, Csobokapuszta 7.
Baranya	Martonfa_022/2	32,0000	2024. július 2.	Eredményes	23 200 000	Gálffy Béla Dávid	7743 Romonya, Kossuth u. 1.
Baranya	Szentlőrinc_052/1	14,2380	2024. július 2.	Eredményes	40 900 000	Wirth Miklós	7940 Szentlőrinc, Mikszáth Kálmán u. 12.